



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 3/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 4 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση Οριστικής Μελέτης & Μελέτης Εφαρμογής του έργου με τίτλο: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 29 Ιανουαρίου 2026** και ώρα **20:45**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **3210/23-1-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα τριάντα δύο (32), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Αρβανίτης Χρήστος, 2)Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3)Ατμασίδης Παύλος, 4)Βαΐου Ηλίας, 5)Βασιλειάδης Στυλιανός, 6)Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 7)Γεωργούλη Θωμαΐς, 8)Γράφας Αλέξανδρος, 9)Δημομελέτης Ιωάννης, 10)Δρόσου Μαρία, 11)Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12)Ιωάννου Νικόλαος, 13)Καραγιάννης Νικόλαος, 14)Καρυπίδης Ηλίας, 15)Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16)Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17)Κουτούλιας Ιωάννης, 18)Λάμπρου Γεώργιος, 19)Μακαρατζής Χρήστος, 20)Μακρής Χρήστος, 21)Μανδραφλής Παναγιώτης, 22)Μάνδρος Ηλίας, 23)Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 24)Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 25)Μπίρμπας Δημήτριος, 26)Μπογράκος Δημήτριος, 27)Νικητάκης Νικόλαος, 28)Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 29)Περράκης Ιωάννης, 30)Σάμιος Κωνσταντίνος, 31)Τόλης Γεώργιος, 32) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)Γκίκας Ιωάννης (δικαιολογημένος), 2)Παπανικολάου Πέτρος, 3)Σέρβος Σταμάτιος (δικαιολογημένος)

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος την αριθμ. 10/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται την έγκριση της Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής Αρχιτεκτονικών Διαμορφώσεων – Αναπλάσεων, Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Διαμορφώσεων – Αναπλάσεων, Οργάνωσης Κυκλοφορίας, Στάθμευσης, Κόμβων, Φυτοτεχνικών Διαμορφώσεων – Έργων Πρασίνου, καθώς και του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου με τίτλο : «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ», σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 189 παραγ.4 & 5 του ν.4412/2016 όπως ισχύει με τον ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α/21) της αναδόχου Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ

ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» (Σύμβαση με αριθ.πρωτ. 36768/27-08-2025 και ΑΔΑΜ: 25SYMV017471125), και την αριθ. πρωτ. 56981/18.12.2025 Τεχνική Έκθεση – Βεβαίωση Επάρκειας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με την οποία βεβαιώνεται ότι για την εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής του Έργου εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και ότι η μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια, σύμφωνα με την ανωτέρω Σύμβαση με αριθ.πρωτ. 36768/27.08.2025..

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικών Διαμορφώσεων – Αναπλάσεων, Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Διαμορφώσεων – Αναπλάσεων, Οργάνωσης Κυκλοφορίας, Στάθμευσης, Κόμβων, Φυτοτεχνικών Διαμορφώσεων – Έργων Πρασίνου, καθώς και του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου με τίτλο : «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ», σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 189 παραγ.4 & 5 του ν.4412/2016 όπως ισχύει με τον ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α/21) της αναδόχου Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» (Σύμβαση με αριθ.πρωτ. 36768/27-08-2025 και ΑΔΑΜ: 25SYMV017471125), και την αριθ. πρωτ. 56981/18.12.2025 Τεχνική Έκθεση – Βεβαίωση Επάρκειας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με την οποία βεβαιώνεται ότι για την εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής του Έργου εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες και ότι η μελέτη διαθέτει την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια, σύμφωνα με την ανωτέρω Σύμβαση με αριθ.πρωτ. 36768/27.08.2025.

Μειοψήφησαν οι ΔΣ της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» (Καραγιάννης Ν., Ιωάννου Ν.).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ